

Số: /QĐ-UBND

Đô Lương, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho ông Bùi Hữu Vinh - bà Nguyễn Thị Phương Thảo
trúng đấu giá đất ở tại vùng quy hoạch Mạ Phú 2, xóm Yên Sơn 1,
xã Đô Lương, tỉnh Nghệ An**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐÔ LƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 01/6/2026 của UBND tỉnh Nghệ An về việc quy định việc phân cấp, ủy quyền quyết định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, điều chỉnh thời hạn sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất, chấp thuận về việc thỏa thuận nhận quyền sử dụng đất để thực hiện dự án, chấp thuận, phê duyệt phương án sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 2660/QĐ-UBND ngày 29/7/2026 của UBND xã Đô Lương về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các vùng quy hoạch Đồng Màu, Đồng Màu 2, Mạ Phú 1, Mạ Phú 2 cho các hộ gia đình, cá nhân tại xóm Yên Sơn 1, xã Đô Lương, tỉnh Nghệ An;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 534/TTr-KT ngày 26 tháng 8 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Bùi Hữu Vinh - bà Nguyễn Thị Phương Thảo thửa đất số 1569 (Lô số 08, Mạ Phú 2), tờ bản đồ số 14, diện tích 198,0 m² tại xóm Yên Sơn 1, xã Đô Lương, tỉnh Nghệ An.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT)
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Vị trí, ranh giới thửa đất/khu đất được xác định theo Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000 số 69/2026/BĐĐC/CNVPĐKĐL đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đô Lương ký duyệt ngày 14/8/2026.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa thửa đất số 1569 (Lô số 08, Mạ Phú 2), tờ bản đồ số 14, diện tích 198,0 m² tại xóm Yên Sơn 1, xã Đô Lương, tỉnh Nghệ An.
2. Phòng Kinh tế phối hợp với các phòng, ban, ngành có liên quan tổ chức trao Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho chủ sử dụng đất có tên tại Điều 1 theo đúng quy định.
3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đô Lương chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai đang quản lý theo quy định.
4. Quyền và nghĩa vụ của hộ gia đình, cá nhân được thực hiện theo quy định của pháp luật

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã, phòng Kinh tế, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đô Lương và chủ sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hoá – xã hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Đô Lương./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Quốc Cường